



Appartement

1315 € CC

2 pièces - Meublé - 39,94 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

réf. AN003415

MONTROUGE (92120)

* Dispo le 23/12/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité).

IMODIRECT vous propose à Montrouge, au sein d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu, un appartement de 2 pièces entièrement rénové de 39.94 m², loué meublé, situé au quatrième et dernier étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (lave-linge séchant, four, micro-ondes, hotte, plaques, réfrigérateur), d'une chambre dotée d'un grand placard, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement offre de nombreux rangements et équipements.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par des installations électriques individuelles.

Idéalement situé, il se trouve à proximité de tous les commerces, de la station de métro Mairie de Montrouge (ligne 4) et de la piscine.

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 599,10 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003415